

Ladusvalan

Årsmöte 10 maj

Måndagen den 10 maj kommer föreningen har sitt årsmöte i föreningslokalen. Separat kallelse kommer om någon vecka.

Valberedningen behöver nu hjälp att hitta personer som är intresserade att engagera sig i vår bostadsrättsförening, se separat information från valberedningen på baksidan.

I samband med årsmötet kommer vi att fira att föreningen fyller 20 år i år.

På årsmötet kommer vi också att ta ställning till om vi ska ha kollektiv bostadsrättstillägg genom vår fastighetsförsäkring, mer information kommer med kallelsen till årsmötet.

Ekonomi

Bokslutet för förra året är klart och föreningen gjorde en vinst på cirka **1.082.000 kr**. Räntekostnaderna har minskat med cirka 1.500.000 kr i förhållande till år 2008, men vi har i budgeten räknat att räntekostnaderna kommer att öka med ca 300.000 kr under år 2010. Styrelsen kommer att redogöra mer om föreningens ekonomi på årsmötet.

Eftersom vi haft en mycket snörik vinter, så kanske många undrar hur mycket detta kostat vår förening. Vi ligger i dagsläget på ca 250.000 kr och då har vi inte fått fakturan för mars ännu, men vi tror inte den blir på så mycket, några tusen. Vi hade budgeterat 170.000 kr till snöröjning i år, så vi har klarat oss rätts så bra om man jämför andra man läst om i tidningarna.

Vi har fått en del mindre skador i asfalt och marksten, som kommer att åtgärdas så snart det är möjligt under våren.

Vi håller just nu på att slutföra en upphandling på målningsarbeten utomhus och som det är tänkt att den skall utföras helst innan sommaren.

Styrelsen kommer under våren att arbeta fram en långtidsprognos för föreningens ekonomi, som vi ska kunna presentera på föreningsstämman i maj.

Sammanfattningsvis så ser det ljust ut för föreningens ekonomi om man jämför hur det var för cirka tre år sedan.

Trygghet

Tyvärr verkar det som att det finns personer som rör sig i vårt område, som är ute efter att göra inbrott genom att ringa på dörren. Liknande det som hände en medlem i somras.

Vid minst två tillfällen har man försökt dels i vår förening och dels bland våra grannar på SMF Juryn. Dock har man stuckit då man inte öppnat eller hotat med att ringa polisen.

Se ni något konstigt, så tveka inte att ringa polisen.

Ni som bo i trapphusen är det extra viktigt att ni inte släpper in några okända personer som ringer på porttelefonen och endast släpper in besökare som skall till er själva.

Styrelsen undrar om det finns intresse om att göra en del gemensamma inköp av säkerhetsutrustning, exempelvis larm, tithål, säkerhetskedja, brytskydd, kedjor till fönster mm. Om du är intresserad hör av dig till styrelsen på e-post: styrelsen@ladusvalan.se. Skriv gärna vad du är intresserad av. Så kan vi sedan undersöka vilka priser vi kan förhandla fram för de produkter som är intressanta.

Förvaltning

Nu har vår nya fastighetsskötsel varit i gång i cirka tre månader. I dagarna har man även kommit igång med arbetet i våra rabatter. Har ni några synpunkter på hur det fungerar, så mailar gärna dessa till styrelsen på e-post styrelsen@ladusvalan.se

Vi kommer i april att göra en cykelrensning i våra cykelförråd, separat lapp kommer att delas ut om detta.

I maj blir det som vanligt fläktservice, schema kommer ut i april.

Är det något ni undrar över eller upptäcker är sönder kan ni alltid ringa på tel 0771-860 860, så hjälper de till med ert ärende.



Vår miljö

I vintras delade vi ut information om det miljöarbete som vår förening påbörjat, en del åtgärder är klara, men det återstår en del. Styrelsen kommer att redovisa på årsmötet hur långt vi kommit med detta arbete.

Har ni tips och idéer på andra saker vi kan göra för att förbättra miljön, så mailar ni till styrelsen@ladusvalan.se.

Är du intresserad att vara med att jobba med dessa frågor, så hör av er till styrelsen.



Trivselregler

Att bo i en bostadsrätt kräver hänsyn och respekt mot övriga medlemmar. Det är lyhört i fastigheterna och medlemmarna har varierande ålder och kulturer.

Som medlem ska man iaktta sundhet, ordning och gott skick vid nyttjandet av lägenheten. I detta ligger att man måste visa hänsyn till övriga medlemmar och inte får föra hur mycket oväsen som helst.

Som medlem ansvarar man även för de övriga familjen.

En viktig del i sammanhanget är också att kommunicera med sina grannar för att på så sätt lösa ev. förekommande irritationsmoment så smidigt så möjligt.

Valberedningen informerar

Den 10:e maj är det dags för Ladusvalans Årsstämma.

I styrelsen finns det några vakanta platser bl.a. behövs det en revisor och tre stycken till i styrelsen. Styrelsen arbetar i olika arbetsgrupper: som miljö, trivselgruppen etc....

Tror du att detta skulle vara något DU är intresserad av så hör av dig.

Det finns också två vakanta platser i valberedningen.

Valberedningen
Lisbeth Jerneholt
e-post: jerneholt@hotmail.com



Nya medlemmar

Följande nyinflyttade under vintern är varmt välkomna i föreningen!

Jakob Strasser
Stina Dahlgren

Festlokalen

Föreningens festlokal bokas via Elisabeth Tellander på Sakförarevägen 49, telefon: 046-14 12 53, e-post: lokal@ladusvalan.se.

Det är viktigt att ni som hyr lokalen tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till kl 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr per dag för medlemmar och 200 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförts.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)
Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter mm
- Garage, p-platser

Då nå även följande personer på detta nummer:

Per Svensson, förvaltare
Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor

Lena Norlund, ekonom
Ekonomi frågor

Kontakta föreningen
Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund
Box 24004
224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till
styrelsen@ladusvalan.se

Styrelsen önskar alla en riktig schön vår!

www.ladusvalan.se